



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 23.09.2026. 09:28

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 7745

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16357/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*8404/29	ZGRADA I DVORIŠTE ZGRADA DVORIŠTE			400 155 245	Ispisano sa: Z-16357/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Primljeno 21.veljače 2003. br.Z-413/03.	
*1.1	Z-997/2010	Temeljem čl. 51a st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o građenju, zabilježuje se da za upis objekta sagrađenog na k.č.8404/29 nije priložena uporabna dozvola.	
		Zaprimljeno 07.04.2010. broj Z-997/10	
*1.2	Z-16357/2025	Temeljem Uvjerenja za uporabu građevine od 1. travnja 2009.godine, Grada Rovinja, Upravnog odjela za izdavanje akata vezanih za gradnju, klasa: 361-05/08-01/5, Urbroj: 2171/1-6-09-5, briše se zabilježba	
		Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-2632/11	
*2.1	Z-16357/2025	Temeljem čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11),z a b i l j e Ź u j e se da je za zgradu sagrađenu na k.č.8404/29, , priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za izdavanje akata vezanih za gradnju grada Rovinj Klasa;361-05/08-01/5 Urbroj: 2171/01-6-09-5 od 01.04.2009.god.	
		Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-16357/2025	
*3.1	Z-16357/2025	OTPIS k.č. 8404/29 u zk.ul. 13959.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 25/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
	* Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u ZT 1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade JEDINICA "A" koje se sastoji od stana u prizemlju sl."A" i drvarnica sl."A", TIP-a 1020, za korist:		U RUČNO VOĐ. PU 635
	*ZEBA JELENA, OIB: 53195528659, ROVINJ, ZDENAC 5		Ispisano dana 27.05.2021
	*ZEBA JELENA, OIB: 53195528659, ZDENAC - PIAN DI POZZO 5, ROVINJ 52210 ROVINJ (ROVIGNO)		Ispisano sa: Z-13850/2022
*1.1	Z-13850/2022	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*1.2	Z-16357/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 27.05.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*1.3	Z-16357/2025	Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-13850/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-3058/2022, JAVNI BILJEŽNIK RINO ZUJIĆ) 06.07.2022, TABULARNA ISPRAVA ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA (OV-3060/2022, JAVNI BILJEŽNIK RINO ZUJIĆ) 06.07.2022, OSOBNA ISKAZNICA (OV-3061/2022, JAVNI BILJEŽNIK RINO ZUJIĆ) 06.07.2022, sa imena Zeba Jelena. *MUHOVIĆ AIDA, OIB: 07407595698, HOLEČKOVA Č.P. 1205/93, PRAG, KOŠIRE, ČEŠKA	na 1 (1.1)
*2. Suvlasnički dio: 73/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
	* Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u ZT 1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade JEDINICA "B" koja se sastoji od stana u prizemlju sl."B" i drvarnice sl."B", tipa 1020, za korist:		U RUČNO VOĐ. PU 636
	*ELEKTROTEHNIK ING. GUNTER D.O.O., ROVINJ, VALBRUNA II JUG		Ispisano sa: Z-2932/2004
	*PUTH PAULINA, JMBG: 0912946395055, ROVINJ, VALBRUNA II		Ispisano sa: Z-1678/2008
	*STOJANOVIĆ SAŠA OD MIROSLAVA, ROVINJ, E. KUMIČIĆA 11, SADA S BORAVIŠTEM 63179 OBERSTHAUSEN, FICHTEN STR.8, NJEMAČKA		Ispisano sa: Z-16357/2025
*1.1	Z-16357/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2.1	Z-16357/2025	Zaprimljeno 10.11.2004. broj Z-2932/2004 Temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 10.studenog, 2004.g.ovjerenog kod J.B. Dušić pod brojem OV-5523/04	
*3.1	Z-16357/2025	Zaprimljeno 16.05.2008. broj Z-1678/08. Temeljem pravomoć. rješenja o naslijeđivanju Općinskog suda uRovinu po Javnom bilježniku iz Rovinja-Davor Dušić pod posl.br.O-14/07. UPP/OS-11/07-15 od 05.05.2008.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Puth Pauline,	
*3. Suvlasnički dio: 73/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
	*Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u ZT 1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade JEDINICA "C", koja se sastoji od stana na I katu sl."C" i drvarnice sl."C", tipa 1020. za korist:		U RUČNO VOĐ. PU 637
	*CUVI D.O.O., ROVINJ, E.KUMIČIĆ 11		Ispisano sa: Z-16357/2025
*1.1	Z-16357/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*4. Suvlasnički dio: 73/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
	*Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u ZT 1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade EDINICA "D", koja se sastoji od stana na I katu sl."D" i drvarnica sl."D", tipa 1020. za korist:		U RUČNO VOĐ. PU 638

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*CUVI D.O.O., ROVINJ, E.KUMIČIĆ 11			Ispisano sa: Z-16357/2025
*1.1	Z-16357/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*5. Suvlasnički dio: 88/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
*Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u ZT 1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade JEDINICA "E", koja se sastoji od stana na II katu sl."E" , potkrovlja sl."E" i podruma sl."E", tipa 1020, sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl."f"za korist:			U RUČNO VOĐ. PU 639
*1/2 ĐULABIĆ MARJANOVIĆ ANA , OIB: 47034393239, ROVINJ, VALBRUNA II			Ispisano sa: Z-1209/2008
*1/2 ĐULABIĆ - MARJANOVIĆ IVAN, OIB: 72056771204, ROVINJ, VALBRUNA II BB			Ispisano sa: Z-1209/2008
*PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA PULA, PULA, KANDLAROVA 50			Ispisano sa: Z-3952/2008
*1/2 ĐULABIĆ - MARJANOVIĆ IVAN, OIB: 72056771204, ROVINJ, E. KUMIČIĆA 11			Ispisano sa: Z-4139/2008
*1/2 ĐULABIĆ-MARJANOVIĆ ANA , OIB: 47034393239, ROVINJ, E. KUMIČIĆA 11			Ispisano sa: Z-4139/2008
*JAKUPI PJETER, ROVINJ, N. QUARANTOTTO 9			Ispisano sa: Z-2610/2015 Promjena vlasnika.
*IMMOBILIEN INVEST D.O.O., OIB: 98023695204, ROVINJ, DRIOVIER 24			Ispisano sa: Z-5581/2018
*1.1	Z-2610/2015	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15. Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudi Općinskog sud au Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09.studenog 2015.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Jakupi Pjeter, za korist Immobilien invest d.o.o. Rovinj.	
*2.1	Z-16357/2025	Zaprimljeno 10.04.2008. broj Z-1209/08 Temeljem Sporazuma br. 02/2008 ovjerenog kod Javnog bilježnika Nansi Kopic br. OV-6144/08, od 08. 04. 2008. te Uvjerenja broj 511-08-28/5-79-632/2008 od 08. 04. 2008., te Uvjerenja Broj 511-08-28/5-79-631/2008 od 08. 04. 2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Đulabić - Marjanović Ana i Ivan	
*2.2	Z-3952/2008	Zaprimljeno 10.04.2008. broj Z-1209/08 Temeljem Sporazuma br. 02/2008 ovjerenog kod Javnog bilježnika Nansi Kopic br. OV-6144/08, od 08. 04. 2008. te Uvjerenja broj 511-08-28/5-79-632/2008 od 08. 04. 2008., te Uvjerenja Broj 511-08-28/5-79-631/2008 od 08. 04. 2008. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena Ivan - Đulabić Marjanović i Ana Đulabić - Marjanović oboje iz Rovinja, Valbruna II bb izvršen radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s Ugovorom o osiguranju potraživanja br. 02/2008-PU od 04. 04. 2008. u iznosu od 390.000,00 kn na dan plateža po mjenici, koja tražbina dospijeva po viđenju najkasnije do 30. 04. 2009.	
*3.1	Z-16357/2025	Zaprimljeno 27.11.2008. broj Z-3952/08 Temeljem Brisovnog očitovanja od 21. 10. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule br. OV-18986/08 od 21. 10. 2008., te uvjerenja o promjeni prebivališta pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava Z-3952/08 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Partner banka d.d. uz istovremeno brisanje zabilježbe	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-16357/2025	Zaprimljeno 12.12.2008. broj Z-4139/08 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.10.2008.godine ovjerene kod J.B.Zujić pod brojem OV-9064/08 te aneksa br.1 Ugovoru od 10.12.2008. godine ovjerenog kod J.B.Zujić pod brojem OV-11207/08 uknjižuje se pravo vlasništva za korist Jakupi Pjeter	
*5.1	Z-16357/2025	Zaprimljeno 19.02.2018.g. pod brojem Z-5581/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, U PRESlici (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MILANA GLIBOTE U ZAGREBU OV-989/2018) 14.02.2018 *ORLOVIĆ IVAN, OIB: 38521533940, ANTE STARČEVIĆA 21, 32284 STARI MIKANOVCI	na 5 (1.2)
*6. Suvlasnički dio: 73/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
*Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u ZT 1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade JEDINICA "F", koja se sastoji od stana na II katu sl."F", potkrovlja sl."F" i podruma sl."F", tipa 1020, sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl."f", za korist:			U RUČNO VOĐ. PU 640
*1/2 PETEH ALEN , OIB: 03727794561, ROVINJ, CARERA 22			Ispisano sa: Z-886/2004
*1/2 BURIĆ FRANKA OD ANĐELA, OIB: 13421891158, ROVINJ, ŽMINJSKA 1			Ispisano sa: Z-886/2004
*ČONDIĆ DENIS, JMBG: 0301974363606, ROVINJ, TRG ULIKA 18			Ispisano sa: Z-16357/2025
*1.1	Z-16357/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2.1	Z-886/2004	Temeljem predugovora od 09.02.2004 g. predbilježeno je pravo vlasništva na nekretninama potonjih vlasnika BURIĆ FRANKA i PETEH ALEN-a, za korist; *ČONDIĆ DENIS, JMBG: 0301974363606, ROVINJ, TRG ULIKA 18	
*3.1	Z-16357/2025	Zaprimljeno 02.04.2004. broj Z-886/2004 Temeljem Tabularne isprave od 01.travnja, 2004.g. zabilježeno je opravdanje predbilježbe	
*7. Suvlasnički dio: 115/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
*Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u ZT 1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade JEDINICA "G", koja se sastoji od stana u prizemlju i podrumskog prostora sl."G", tipa 1020, za korist:			U RUČNO VOĐ. PU 641
*RISTIN SNJEŽANA, OIB: 99336007890, AUSTRALIA, INGLEWOOD, 100 TH TEUTH AVENU, PERTH			Ispisano sa: Z-2774/2004
*SPONZA CLAUDIO OD DOMENICA , OIB: 99119254416, ROVINJ, M. FACHINETTI 12			Ispisano sa: Z-769/2012 VIDI Z 769/2012
*SPONZA GORDANA R. MATIKA P. ANTON, OIB: 17254474653, ROVINJ, E. KUMIČIĆA 11			Ispisano sa: Z-16357/2025
*1.1	Z-16357/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2.1	Z-16357/2025	Zaprimljeno 26.10.2004. broj Z-2774/2004 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. 10. 2004. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Ristin Snježane	
*3.1	Z-16357/2025	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-769/12 Temeljem Bračnog ugovora od 13. ožujka 2012.godine,na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV-980/2012, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Sponza Claudia za korist Sponza Gordane	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*1.1	Z-1467/2006	Zaprimljeno 17.02.2005. broj Z-433/2005	100.000,00 EUR	
		Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 16. 02. 2005. uknjižuje se pravo zalogu prema protustranci dužniku Obrt za uslužne djelatnosti MATTEO, Rovinj i to radi osiguranja tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od stotisuća EUR-a po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja uvećano za kamatu koja je promjenjiva, tromjesečni EURIBOR + 6,0 p.p. godišnje, naknadu 0,2% od iznosa okvirne linije, jednokratno unaprijed, minimalno 1.000,00 kn za obradu zahtjeva, naknadu od 1,0% od iznos kratkoročnih kredita jednokratno unaprijed, minimalno 500,00 kn za troškove odobravanja i korištenja, naknadu o 0,25% godišnje minimalno 1.000,00 kn mjesečno unatrag, svakog prvog u mjesecu za odobreni, a neiskorišteni iznos kredita, te naknadu od 0,15% godišnje, vartalno unaprijed za iznos odobrenog kredita minimalno 200,00 kn za rezervaciju sredstava, zakonsku zateznu kamatu, a koja je primjenjiva u skladu s propisima, te s utvrednim krajnjim rokom važenja okvira najkasnije do 28. 02. 2006. za korist *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. , ZAGREB, RAČKOGA 6		
*1.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 19.04.2006. broj Z-1467/06		
		Temeljem Brisovnog očitovanja ovjerenog kod Javnog bilježnika Davor Dušić iz Rovinja br. OV-2264/06, od 18. 04. 2006. briše se pravo zalogu		
2. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*2.1	Z-4434/2007	Zaprimljeno 16.03.2006. broj Z-1022/06.	65.000,00 EUR	
		Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 02.03.2006. g. ovjerenog i solemniziranog u uredu Javnog bilježnika u Rovinju-Davo Dušić pod br.OU-229/06. od 14.03.2006. i Uvjerenja PP Rovinj, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Đulabić-Marjanović Ane i IĐulabić-Marjanović Ivan, za kredit u iznosu od 65.000,00 EUR-a(slovima:šezdesetpettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovoga sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenljiva, raačunajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., a koji je kredit dodijeljen Obrt za uslužne djelatnosti "Matteo", u korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA LAGUNA, POREČ. PROMAJSKA 4 A		
*2.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-4434/07		
		Temeljem Brisovnog očitovanja od 20. studenog 2007.godine na kojemu je potpis izdavatelja ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 9600/07, briše se pravo zalogu provedeno pod Z- 1022/06		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*3.1	Z-4434/2007	Zaprimljeno 16.03.2006. broj Z-1023/06. Temeljem Sporazuma o osnivanju založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 01.03.2006.g. ovjerenog i solemniziranog u uredu Javnog bilježnika u Rovinju-Davor Dušić pod br.OU-230/06. od 14.03.2006., Za kredit u iznosu od 50.000,00 EUR-a(slovima: pedesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja PBZ za EUR-o na dan dospijeća, uvećano za redovnu kamatu, zateznu kamatu koja je promjenljiva, u skladu s propisima, inaknade utvrđene Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja Banka u poslovanju s domaćim i stranim pravnim i fizičkim osobamaa, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, a krajnji rok vraćanja kredita je 31.03.2011.g.,a koji je kredit dodijeljen Obrt za uslužne djelatnosti "Matteo", u korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, F. RAČKOGA 6	50.000,00 EUR	
*3.2	Z-4434/2007	Zaprimljeno 16.03.2006. broj Z-1023/06. Zabilježuje se zabrana daljnjeg terećenja i potuđenja navedenih nekretnina bez pismene suglasnosti Banke.		
*3.3	Z-16357/2025	Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-4434/07 Temeljem Brisovnog očitovanja od 20. studenog 2007.godine na kojemu je potpis izdavatelja ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 9600/07, briše se pravo zaloga provedeno pod Z- 1023/06		
*3.4	Z-16357/2025	Zaprimljeno 18.12.2007. broj Z-4434/07 Temeljem Brisovnog očitovanja od 20. studenog 2007.godine na kojemu je potpis izdavatelja ovjerio Ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. oV- 9600/07, briše se zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja. p		
4. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*4.1	Z-3952/2008	Zaprimljeno 10.04.2008. broj Z-1209/08 Temeljem Sporazuma br. 02/2008 ovjerenog kod Javnog bilježnika Nansi Kopic br. OV-6144/08, od 08. 04. 2008. te Uvjenja broj 511-08-28/5-79-632/2008 od 08. 04. 2008., te Uvjenja Broj 511-08-28/5-79-631/2008 od 08. 04. 2008. zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja		
*4.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 27.11.2008. broj Z-3952/08 Temeljem Brisovnog očitovanja od 21. 10. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule br. OV-18986/08 od 21. 10. 2008., te uvjenja o promjeni prebivališta pohranjenog u ovisnoj zbirci isprava Z-3952/08 briše se zabilježba		
5. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*5.1	Z-2610/2015	Zaprimljeno 27.11.2008. broj Z-3953/08 Temeljem Ugovora o kreditu od 24. 10. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule br. OV-18592/08 od 29. 10. 2008. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotisuća EUR-a s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 9,29% godišnje koja se kamata promjenjiva za korist	100.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*OTP BANKA HRVATSKA DD , ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3		
*5.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15. Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudu Općinskog sud au Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09. studenog 2015.g., briše se pravo zaloge provedeno pod br.Z-3953/08.		
6. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*6.1	Z-2610/2015	Zaprimljeno 22.12.2009. broj Z-5617/09 Temeljem ovisnog Rješenja o osiguranju posl.br.OVR-795/09-2 od 22.12.2009.god. na nekretnine Jakupi Pjetera iz Rovinja, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja: Republike Hrvatske Ministarstvo financija, Porezna uprava PU Pazin, u iznosu od 573.448,57 kuna sa zakonskim zateznim kamata preciziranim u t.I prijedloga pa do namirenja, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl.14. st.4. i 8., 27.st.4., u svezi s čl.253.Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl.29.st.2.Zakona o obveznim odnosima primjenom uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja Rješenja o ovrši pa do isplate, u korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN	573.448,57 KN	
*6.2	Z-2610/2015	Zaprimljeno 22.12.2009. broj Z-5617/09 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine, koja ima učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla.		
*6.3	Z-16357/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15. Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudu Općinskog sud au Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09. studenog 2015.g., briše se pravo zaloge provedeno pod br.Z-5617/09.		
*6.4	Z-16357/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15. Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudu Općinskog sud au Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09. studenog 2015.g., briše se zabilježba ovršivosti provedeno pod br.Z-5617/09.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*7.1	Z-2610/2015	Zaprimljeno 28.12.2009. broj Z-5647/09 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju posl.br.OVR-794/09-2 od 24. prosinca 2009.god.,na nekretnine Jakupi Pjetera iz Rovinja z a b i l j e ž u j e se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Pazin, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
*7.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15. Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola,Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudu Općinskog sud au Puli-Pola,Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09. studenog 2015.g.,briše se zabilježba ovrhe provedeno pod poslovni br.Z-5647/09.		
8. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*8.1	Z-5647/2009	Zaprimljeno 28.12.2009. broj Z-5647/09-2 Zabilježuje se da je dana 02.02.2010.g. zaprimljena ž a l b a Jakupi Pjetera iz Rovinja po punomoćniku Gajski Vedranu, odvjetniku iz Zagreba, na ovosudno rješenje br.Z-5647/09 .		
*8.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 28.12.2009. broj Z-5647/09-4 Temeljem odredbi čl.127.st.1.Zakona o zemljišnim knjigama a u svezi drugostupanjskog rješenja Županijskog suda u Puli posl.br.GŽ-1428/10-2 od 15. rujna 2010.god., briše se zabilježba žalbe, provedena pod br.Z-5647/09-2		
9. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*9.1	Z-2610/2015	Zaprimljeno 17.02.2010. broj Z-441/10 Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi Ovr-794/09 od 16. 02. 2010. sa prijedlogom za ovrhu broj O-DO-41/10 od 09. 02. 2010. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija iz cijene dobivene prodajom		
*9.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15. Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola,Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudu Općinskog sud au Puli-Pola,Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09. studenog 2015.g.,briše se zabilježba ovrhe provedeno pod poslovni br.Z-441/10.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*10.1	Z-2610/2015	Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-2193/10 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu Posl. br. Ovr-106/10 od 03. kolovoza 2010. godine zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja Davora Poropat vl. Obrta Poretti, Pula, Marsovo polje 8, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
*10.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15. Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br. Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14. rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudi Općinskog sud au Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno br. Ovr.3065/15-98 od 05. listopada 2015.g. Potvrde br. Ovr-3065/15-105 od 09. studenog 2015.g., briše se zabilježba ovrhe provedeno pod poslovni br. Z-2193/10.		
11. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*11.1	Z-2193/2010	Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-2193/10-2 Zabilježuje se da je dana 22. listopada 2010. godine uložena žalba žalitelja Pjetera jakupi iz Rovinja, zastupanog po odvjetniku Vedranu Gajski iz Zagreba, Masarykova 10 protiv ovosudnog rješenja posl. br. Z-2193/10 od dana 30. kolovoza 2010. godine		
*11.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 24.08.2010. broj Z-2193/10-3 Temeljem čl. 127. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04), a u vezi drugostupanjskog rješenja Županijskog suda u Puli pod posl. br. GŽ-246/11-2 od 07. ožujka 2011. godine briše se zabilježba žalbe uložene od strane Pjetera Jakupia, zastupanog po odvjetniku Vedranu Gajskom iz Zagreba, na ovosudno rješenje br. Z-2193/2010, provedeno dana 30. kolovoza 2010. godine		
12. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*12.1	Z-3017/2011	Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-836/11 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.15/2 Ovr-921/2011-2 od 11. ožujka 2011.god., z a b i l j e ž u j e se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja HT-Hrvatski telekom d.d. Zagreb, Savska cesta 32 , iz iznosa dobivenog prodajom.		
*12.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 08.12.2011. broj Z-3017/11 Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, pod posl. brojem 15/2 ovr- 921/11-9 od 23. studenog 2011.godine, briše se zabilježba		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*13.1	Z-836/2011	Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-836/11-2		
		Zabilježu se da je dana 27.07.2011. uložena žalba žalitelja Jakupi Pjeter iz Rovinj, na ovosudno rješenje br.Z-836/11.		
*13.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-836/11		
		ukida se ovosudno rješenje br.Z-836/11-2 od 02.08.2011.g.		
14. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*14.1	Z-2610/2015	Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-340/12	20.679,59 KN	
		Temeljem Rješenja o osiguranju Ovr-88/12 od 09. 02. 2012. sa prijedlogom za osiguranje od 07. 02. 2012. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.679,59 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te radi osiguranja troškova postupka osiguranja sa zateznim kamatama za korist		
		*KOMUNALNI SERVIS D.O.O. ROVINJ, OIB: 22751868617, ROVINJ, TRG NA LOKVI BB.		
*14.2	Z-2610/2015	Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-340/12		
		Zabilježu se ovršivost tražbine koja ima učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla		
*14.3	Z-16357/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15.		
		Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudi Općinskog sud au Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09. studenog 2015.g., briše se pravo zalogu provedeno podbr.Z-340/12.		
*14.4	Z-16357/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15.		
		Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudi Općinskog sud au Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09. studenog 2015.g., briše se zabilježba ovršivosti provedeno pod poslovni br.Z-340/12.		
15. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*15.1	Z-2610/2015	Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-747/12		
		Temeljem Rješenja Općinskog suda u Rovinju br. Ovr- 200/12-2 od 22. ožujka 2012.godine, na nekretnine Jakupi Pjetera iz Rovinaj, N. Quarantotto 9, uknjižuje se pravo zalogu Radi osiguranja iznosa od 227.013,21 Kn sa zakonskom zateznom kamatom sukladno odredbi čl. 29 stavka 2 Zakona o obveznim odnosima po kojem se kamatna stopa određuje za svako polugodište , uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena u korist		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*PESCAMAR D.O.O., OIB: 78646693683, ROVINJ, A. RIMONDO 19		
*15.2	Z-2610/2015	Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-747/12 uz zabilježbu ovršivosti tražbine		
*15.3	Z-16357/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15. Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudu Općinskog sud au Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09. studenog 2015.g., briše se pravo zaloge provedeno pod poslovni br.Z-747/12.		
*15.4	Z-16357/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15. Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudu Općinskog sud au Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09. studenog 2015.g., briše se zabilježba ovršivosti provedeno pod br.Z-747/12.		
16. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*16.1	Z-836/2011	Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-836/11-4 Zabilježuje se odbacujuća žalba Jakupi Pjetera iz Rovinja izjavljena protiv rješenja ovoga suda br.Z-836/11 od 07.04.2011.g.		
*16.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 06.04.2011. broj Z-836/11 Po pravomoćnosti, briše se zabilježba odbacujuće žalbe, provedene pod br.z-836/11		
17. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*17.1	Z-2610/2015	Zaprimljeno 18.09.2015. broj Z-2077/15 Temeljem Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju-Rovigno od 14. Rujna 2015.godine, posl. broj. Ovr- 3065/2015-91 (ranije Ovr. 294/09) na nekretnine Jakupi Pjeter, zabilježuje se dosuda u pravnoj stvari ovrhovoditelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. Zagreb, Koranska 16, Republike Hrvatske , Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog reda Pazin, zastupane po ODO Pula, Davora Poropat , protiv ovršenika Pjetera Jakupija iz Rovinja, Obala A. Rimondo 35, OIB: 61628141712, Marka Jakupija iz Rovinja, B. Pesel 21, OIB: 29661646591, radi naplate novčane tražbine, u korist ponuditelja Immobilien invest d.o.o. Rovinj, Driovier 24, oIB: 98023695204.		ZABILJEŽBA DOSUDE

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*17.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15. Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br. Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14. rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudi Općinskog sud au Puli-Pola, Stalna služba Rovinj-Rovigno br. Ovr.3065/15-98 od 05. listopada 2015.g. Potvrde br. Ovr-3065/15-105 od 09. studenog 2015.g., briše se zabilježba dosude provedeno pod br. Z-2077/15.		
18. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*18.1	Z-33430/2016	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12249/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV- 14810/2015 23.11.2015, PUNOMOĆ U Z 2466/2015, u iznosu od 3.000.000,00 kuna (slovima: trimilionakuna) s redovnom kamatom u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu 4,50 postotna poena, promjenjiva , u skladu s aktima Vjerovnika , s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14 % godišnje, naknadama, te o ostalim troškovima i uvjetima utvrđenih Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 5010559093 i Dodatkom I Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 5010559093 i ovim sporazumom *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
*18.2	Z-33430/2016	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12249/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 6975 k.o. Rovinj te sporedni z.k.ul. 983 pod. 3 k.o. Rovinj		
*18.3	Z-16357/2025	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-33430/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE NA KOJEMU JE POTPIS IZDAVATELJA OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN KUKUČKA, PULA, OV-8949/16 17.11.2016, PUNOMOĆ U OVJERENOJ PRESlici OVJERENOJ U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN KUKUČKA, PULA, OV-5047/16 29.06.2016		na 18.1
*18.4	Z-16357/2025	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-33430/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE NA KOJEMU JE POTPIS IZDAVATELJA OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN KUKUČKA, PULA, OV-8949/16 17.11.2016, PUNOMOĆ U OVJERENOJ PRESlici OVJERENOJ U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN KUKUČKA, PULA, OV-5047/16 29.06.2016		na 18.2
19. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*19.1	Z-33430/2016	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12252/2015	900.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV- 14806/2015 23.11.2015, u iznosu od 900.00,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ važećem na dan plaćanja sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% računajući od dana dospijeca pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. *PRIVREDNA BANKA ZAGREB, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB		
*19.2	Z-33430/2016	Zaprimljeno 24.11.2015.g. pod brojem Z-12252/2015		na 19.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 8382 k. o. Rovinj, a zk. ul. 6975, 7745 i 983 k. o. Rovinj sporedni zk. ul.		
*19.3	Z-16357/2025	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-33430/2016		na 19.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE NA KOJEMU JE POTPIS IZDAVATELJA OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN KUKUČKA, PULA, OV-8949/16 17.11.2016, PUNOMOĆ U OVJERENOJ PRESLICI OVJERENOJ U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN KUKUČKA, PULA, OV-5047/16 29.06.2016		
*19.4	Z-16357/2025	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-33430/2016		na 19.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE NA KOJEMU JE POTPIS IZDAVATELJA OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN KUKUČKA, PULA, OV-8949/16 17.11.2016, PUNOMOĆ U OVJERENOJ PRESLICI OVJERENOJ U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN KUKUČKA, PULA, OV-5047/16 29.06.2016		
20. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*20.1	Z-37881/2017	Zaprimljeno 22.11.2016.g. pod brojem Z-33369/2016	3.850.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.2)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, J. B. NANSI KOPIĆ, PULA, OV-18073/16 21.11.2016, PUNOMOĆ KOJA SE BNALAZI POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD BR.Z-31981/16., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.850.000,00 Kn (slovima: trimilionaosamstopedesettisućakuna), s redovnom kamatom u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3,50 postotna poena, promjenljiva u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenljiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010605383 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, a koji je kredit dodijeljen Amor Victoria d.o.o.Rovinj, A-Rismondo 35, OIB:86983221585, u korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*20.2	Z-16357/2025	*PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 13.12.2017.g. pod brojem Z-37881/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PULI-IVAN KUKUČKA POD BR.OV-10224/17 12.12.2017		na 20.1
21. Na suvlasnički dio: 5 (88/520)				
*21.1	Z-37881/2017	Zaprimljeno 12.10.2017.g. pod brojem Z-30376/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU, POTVRĐEN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MILANA GLIBOTE IZ ZAGREBA POD BR.OV-7013/17 11.10.2017, PUNOMOĆ PBZ D.D. UR,BR.PP-I-576/17 U PRESLICI, OVJERENOJ KOD JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA KUKUČKE IZ PULE POD BR.OV-5101/17 28.06.2017, u iznosu od 5.350.000,00 kuna s redovnom kamatom u visini prinosa na Trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske na bazi 182 dana uvećano za kamatnu maržu od 3,50 postotna poena, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora , a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,41 % godišnje, naknadama te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu br. 5010645520 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	5.350.000,00 KN	vezano uz B 5 (1.2)
*21.2	Z-16357/2025	Zaprimljeno 13.12.2017.g. pod brojem Z-37881/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA U PULI-IVAN KUKUČKA POD BR.OV-10224/17 12.12.2017		na 21.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.09.2026.